# Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**Ханты-Мансийский муниципальный район**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРНОПРАВДИНСК**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21.05.2019 № 124

*п.Горноправдинск*

О назначении публичных слушаний по проекту

правил землепользования и застройки муниципального

образования сельское поселение Горноправдинск

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Горноправдинск, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Горноправдинск, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 10.05.2017 № 163, в целях обеспечения участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности на территории сельского поселения Горноправдинск, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Назначить по инициативе Главы сельского поселения Горноправдинск публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горноправдинск (проект прилагается к настоящему постановлению).

2. Определить уполномоченным органом по организации и проведению публичных слушаний комиссию по градостроительному зонированию (комиссию по подготовке градостроительной документации правил землепользования и застройки) территории сельского поселения Горноправдинск (далее – комиссия), состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации сельского поселения Горноправдинск от 04.04.2012 № 48 (с изменениями).

3. Организовать и провести публичные слушания в период с 22 мая 2019 года по 24 июля 2019 года.

4. Назначить собрания участников публичных слушаний:

- 22 июля 2019 года в 18-00 часов по местному времени в поселке Бобровский, место проведения – зал в здании клуба поселка Бобровский, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский район, п.Бобровский, ул.Юбилейная, дом 15, начало регистрации участников публичных слушаний – 17 часов 30 минут по местному времени;

- 23 июля 2019 года в 18-00 часов по местному времени в деревне Лугофилинская, место проведения – зал в здании клуба деревни Лугофилинская, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский район, д.Лугофилинская, ул.Заречная, дом 11, начало регистрации участников публичных слушаний – 17 часов 30 минут по местному времени;

- 24 июля 2019 года в 18-00 часов по местному времени в поселке Горноправдинск, место проведения – Зал торжеств, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский район, п.Горноправдинск, ул.Вертолетная, дом 34, 1 этаж, начало регистрации участников публичных слушаний – 17 часов 30 минут по местному времени.

5. Установить, что предложения и замечания заинтересованных лиц по проекту до проведения собраний участников публичных слушаний направляются в адрес комиссии с 22 мая 2019 года по 08 июля 2019 года в письменной или электронной форме с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя муниципального образования, внесшего предложения по обсуждаемому проекту.

6. Определить местом размещения материалов информационного характера, демонстрационных материалов по проекту:

- официальный сайт администрации Ханты-Мансийского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://hmrn.ru>;

- кабинет специалиста по архитектуре и градостроительству и земельным отношениям отдела имущественных, жилищных и земельных отношений администрации сельского поселения Горноправдинск – секретаря комиссии, расположенный на первом этаже здания администрации сельского поселения Горноправдинск по адресу: п.Горноправдинск, ул.Вертолетная, дом 34, кабинет №10.

7. Опубликовать информационное сообщение о проведении публичных слушаний и проект правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горноправдинск в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://hmrn.ru>.

8. Настоящее постановление вступает в силу после подписания.

9. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского

поселения Горноправдинск О.С. Садков

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Горноправдинск

от 21.05.2019 № 124

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРНОПРАВДИНСК**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 00.00.2019 № 00

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горноправдинск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом сельского поселения Горноправдинск, решением Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск» от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горноправдинск», учитывая результаты публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельское поселение Горноправдинск» от 00.00.2019, Совет депутатов сельского поселения Горноправдинск

**РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск от 27.08.2018 № 212 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горноправдинск» следующие изменения:

1.1. Статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах

Термины и определения, используемые в настоящих Правилах землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горноправдинск (далее - Правила), применяются в значениях, установленных нормативными правовымиактами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Слова и словосочетания «муниципальное образование сельское поселение Горноправдинск», «сельское поселение Горноправдинск», «сельское поселение», «СП Горноправдинск», «поселение», «муниципальное образование» применяются в настоящих Правилах в одном значении «сельское поселение».».

1.2. Статью 18 изложить в следующей редакции:

«Статья 18. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. В случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и с учетом настоящих Правил, выдаются разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утверждаемых постановлением администрации сельского поселения.».

1.3. В приложении 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горноправдинск:

1.3.1. Статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Виды разрешенного использования земельных участков

14.1. Описание видов разрешенного использования земельных участках применительно к территориальной зоне определяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".».

1.3.2. Пункт 16.3 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«16.3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельных участков** | **Код** |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.5 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Социальное обслуживание <\*> <\*\*> | 3.2 |
| Бытовое обслуживание <\*> <\*\*> | 3.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <\*> | 3.4.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| Культурное развитие <\*> | 3.6 |
| Общественное управление <\*\*> | 3.8 |
| Магазины <\*> <\*\*> | 4.4 |
| Рынки | 4.3 |
| Банковская и страховая деятельность <\*> <\*\*> | 4.5 |
| Общественное питание <\*> <\*\*> | 4.6 |
| Спорт <\*> <\*\*> | 5.1 |
| Связь <\*> <\*\*> | 6.8 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Хранение автотранспорта <\*> | 2.7.1 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание <\*> <\*\*> | 3.10.1 |
| Гостиничное обслуживание <\*> | 4.7 |
| Объекты придорожного сервиса <\*> | 4.9.1 |

».

1.3.3. Пункт 17.3 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«17.3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельных участков** | **Код** |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Социальное обслуживание <\*> <\*\*> | 3.2 |
| Бытовое обслуживание <\*> <\*\*> | 3.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <\*> | 3.4.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| Культурное развитие <\*> | 3.6 |
| Общественное управление <\*\*> | 3.8 |
| Рынки | 4.3 |
| Магазины <\*> <\*\*> | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность <\*> <\*\*> | 4.5 |
| Общественное питание <\*> <\*\*> | 4.6 |
| Спорт <\*> <\*\*> | 5.1 |
| Связь <\*> <\*\*> | 6.8 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| Ведение огородничества | 13.1 |
| Ведение садоводства | 13.2 |
| Ведение дачного хозяйства | 13.3 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание <\*> <\*\*> | 3.10.1 |
| Гостиничное обслуживание <\*> | 4.7 |
| Объекты придорожного сервиса <\*> | 4.9.1 |

».

1.3.4. Пункт 18.3 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«18.3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельных участков** | **Код** |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Социальное обслуживание | 3.2 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 |
| Деловое управление | 4.1 |
| Здравоохранение | 3.4 |
| Образование и просвещение | 3.5 |
| Культурное развитие | 3.6 |
| Религиозное использование | 3.7 |
| Общественное управление | 3.8 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| Обслуживание автотранспорта | 4.9 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 |
| Спорт | 5.1 |
| Причалы для маломерных судов | 5.4 |
| Связь | 6.8 |
| Автомобильный транспорт | 7.2 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Предпринимательство | 4.0 |

».

1.3.5. Пункт 23.3 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«23.3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельных участков** | **Код** |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Здравоохранение | 3.4 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Нет |  |

».

1.3.6. Пункт 24.3 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«24.3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельных участков** | **Код** |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Религиозное использование | 3.7 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Нет |  |

».

1.3.7. Пункт 25.3 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«25.3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельных участков** | **Код** |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Приюты для животных | 3.10.2 |
| Служебные гаражи <\*> | 4.9 |
| Заготовка древесины | 10.1 |
| Склады <\*> | 6.9 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Нет |  |

».

1.3.8. Пункт 26.3 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«26.3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельных участков** | **Код** |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Служебные гаражи <\*> | 4.9 |
| Склады | 6.9 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Нет |  |

».

1.3.9. Пункт 28.3 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«28.3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельных участков** | **Код** |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Служебные гаражи | 4.9 |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 |
| Автомобильный транспорт | 7.2 |
| Причалы для маломерных судов | 5.4 |
| Воздушный транспорт | 7.4 |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Нет |  |

».

1.3.10. Подпункт 28.7.2 пункта 28.7 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«28.7.2. минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 6.1-6.4 Главы 1 настоящего Приложения. Для вида с кодом 2.7.1 - 0 м.»

1.3.11. Пункт 32.3 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«32.3.Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельных участков** | **Код** |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 |
| Земельные участки общего назначения | 13.0 |
| Ведение огородничества | 13.1 |
| Ведение садоводства | 13.2 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Нет |  |

».

1.3.12. Пункт 33.3 статьи 33 изложить в следующей редакции:

«33.3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельных участков** | **Код** |
| **Основные виды разрешенного использования** |  |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Религиозное использование | 3.7 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| Ритуальная деятельность | 12.1 |
| Специальная деятельность | 12.2 |
| **Условно разрешенные виды использования** |  |
| Нет |  |

».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов Глава сельского

Сельского поселения Горноправдинск поселения Горноправдинск

А.С. Попов О.С. Садков